

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid Stora Tjörnsalen, Kommunhuset i Skärhamn kl. 10:30 – 15:16
Mötet ajourneras för lunch kl. 12:10 – 13:00.

Utses att justera Lena Palmén (S)

Justeringens plats och datum Kommunhuset i Skärhamn, 2023-02-27

Paragrafer 30-46

Underskrift Sekreterare

Ordförande

Johan Nilsson

Justerare

Jenn Johansson (SD)

Lena Palmén (S)

ANSLAG/ BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-02-22

Anslaget sätts upp 2023-02-27

Anslaget tas ner 2023-03-21

Protokollets förvaring Kommunhuset i Skärhamn

Underskrift

Johan Nilsson
Utdragsbestyrkande

Beslutande	Jenn Johansson (SD), ordförande Leif Runesson (L) ersätter Bengt-Arne Andersson (M) Urban Möller (L) Robert Windelstrand (M) Thord Jansson (SD) ersätter Christer Olsson (SD) Peter Gustavsson (TP) Marie Rössberger (TP) Jörgen Myrberg (KD) ersätter Rikard Larsson (S) Lena Palmén (S) Jan Berndtsson (S) Stellan Samsson (KD)
Övriga närvarande	Svante Blidberg (C) Jeanette Lagervall (-) f.d. V Björn Möller (KD)
	Marie-Louise Bergqvist, förvaltningschef Johan Nilsson, kommunsekreterare Urban Nilsson, avdelningschef bygg Lene Larsson, avdelningschef miljö §§ 30-33 Martin Lilja, enhetschef VA-planering §§ 30-39 Josefine Svendsen, driftingenjör §§ 30-39 Joakim Karlsson, trafikingenjör §§ 38-39 Karin Löfgren, översiktsplanarkitekt §§ 38-41 Julia Wilzén, detaljplanarkitekt §§ 38-41 Emma Pakki, bygglovsjurist §§ 42-46 Emma Bruhn, bygglovshandläggare §§ 42-46 Jessica Johansson, bygglovshandläggare §§ 42-46 Jonas Larsson bygglovshandläggare §§ 42-46

§ 30

Fastställande av dagordning**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer utskickad dagordning med följande ändring:

Utgår

- Punkt 16 utgår: 'Information: Pågående detaljplaner'
- Del av punkt 4, 'Informationspunkter' utgår: 'Information om Åtgärdsvalsstudie (ÅVS) för väg 160'. Punkt 4 kvarstår i övrigt

Tillägg

- Redovisning av tillsynsärenden

§ 31

Informationspunkter

2023/8

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

InformationspunkterFörvaltningschefen informerar

Förvaltningschef Marie-Louise Bergqvist informerar nämnden om aktuella frågor i förvaltningens verksamheter. Bokslut för 2022 färdigställs samtidigt som budget för 2024 påbörjas. På grund av renovering av kommunhuset i Skärhamn, sitter nu delar av förvaltningen temporärt i lokaler i Vallhamn. Utbildningsdagar för nämnden gällande förvaltningens verksamheter drar igång inom kort, outlook-kallelser har gått ut.

Bostadsrättsföreningen Panorama 360

Förvaltningschef Marie-Louise Bergqvist ger nämnden en nulägesbeskrivning av ärendena gällande bostadsrättsföreningen Panorama 360.

Kort uppdatering om kommunalt insamlingsansvar för förpackningar

Avdelningschef Lill Yngvesson ger nämnden en uppdatering gällande det pågående och kommande arbetet med att implementera det kommunala ansvaret för fastighetsnära förpackningsinsamling.

Sävenäs framtida utveckling

Avdelningschef Lill Yngvesson informerar nämnden om Sävenäs framtida utveckling och dess påverkan på Tjörns kommuns avfallsverksamhet.

§ 32

Yttrande över kommunrevisionens granskning av kommunens beredskap för IT-störningar och incidenter

2022/174

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden yttrar sig till kommunrevisionen enligt förvaltningens förslag till yttrande i bilaga 1.

Sammanfattning

Kommunrevisionen har under hösten 2022 genomfört en granskning av beredskap för IT-störningar och incidenter i ett urval av kommunens nämnder. Syftet med granskningen har varit att bedöma om kommunen har ändamålsenliga rutiner för att upprätthålla verksamheter vid större IT-störningar. Revisionens sammanfattande bedömning är att kommunstyrelsen och de granskade nämnderna inte fullt ut har ändamålsenliga rutiner för att upprätthålla verksamheter vid större IT-störningar. Slutsatser och rekommendationer riktar sig till kommunstyrelsen samt de aktuella nämnderna.

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av revisionens granskningsrapport och yttrar sig över rekommendationerna för kommunstyrelsen och samhällsbyggnadsnämnden.

Tidigare beslut

Kommunfullmäktige 2022-11-17, § 199

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-02-14

Yttrande, bilaga 1

Missiv och granskningsrapport, Kommunens beredskap för IT-störningar och incidenter

Förslag till beslut på sammanträdet

Urban Möller (L), Robert Windelstrand (M) och Jan Berndtsson (S) föreslår att nämnden ska bifalla förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Kommunrevisionen

§ 33

**Ansökan om LOVA-medel för sanering av
spökfiskeredskap 2023-2025**

Dnr 2022-526

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ansöka om LOVA-bidrag om 1 282 000 kronor för projekt för insamling och omhändertagande av förlorade fiskeredskap så kallade spökfiskeredskap samt marint skräp under 2023-2027.

Sammanfattning

Miljöavdelningen har tidigare i ärendet ansökt om medel hos Jordbruksverket för samma åtgärd. För Jordbruksverkets bidrag krävs ingen medfinansiering då deras medfinansiering tidigare finansieras av Havs- och Vattenmyndigheten.

Någonting dröjer hos Jordbruksverket och det är oklart om Havs- och Vattenmyndigheten kommer medfinansiera framtida Spökfiskeprojekt.

För att säkerställa att det finns pengar till att samla in och omhänderta har projektledaren för pågående Spökfiskeprojekt skickat in en ansökan om LOVA-bidrag. LOVA-bidraget kräver en medfinansiering på 20 % och arbetstid bedöms som en giltig medfinansiering.

Spökfiskeredskap är förlorade fiskeredskap som fortsätter att fånga fisk långt efter att de gått förlorade. Spökfiskeredskapen bedöms vara det skräp i havet som gör störst skada på djurlivet och tidigare projekt har visat att det finns mycket förlorade fiskeredskap utanför Tjörn.

Lokala fiskare kommer även fortsättningsvis att engageras och ersättas med projektmedel. Projektet leds av projektledare med administrativt stöd, båda under miljöavdelningen.

Tidigare beslut

Samhällsbyggnadsnämnden 2022-12-14, § 264

Samhällsbyggnadsnämnden 2022-06-22, § 176

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-02-03

LOVA-ansökan med bilagor
Intyg från dykare, med bilaga
Intyg från yrkesfiskare,
Hanteringsrutin för sjöfynd.

Förslag till beslut på sammanträdet

Jan Berndtsson (S), Robert Windelstrand (M) och Urban Möller (L)
föreslår att nämnden ska bifalla förvaltningens förslag till beslut.

§ 34

Svar på Urban Möllers (L) initiativ om genomlysning av finansiering av Ängholmens reningsverk

2023/23

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar förvaltningens redogörelse.

Sammanfattning

Urban Möller (L) har tagit initiativ till en genomlysning av finansieringen av Ängholmens avloppsreningsverk. Förvaltningen redogör för hur finansieringen av reningsverket sker samt bakgrunden till uppdimensioneringen av verket som genomförts 2012-2020. Ängholmens avloppsreningsverks kostnader är ca 15 milj. kr/år fördelat på driftkostnader 7,5 milj. kr/år och kapitalkostnader 7,5 milj. kr/år. Inga av dessa kostnader belastar skattekollektivet idag.

Tidigare beslut

Samhällsbyggnadsnämnden 2022-01-25, § 1

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-02-13

Beslutsgång

Ordförande finner att nämnden noterar förvaltningens redogörelse.

§ 35

Redovisning av pågående VA-projekt

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Enhetschef för VA-planering redovisar nuläget för samtliga pågående investeringsprojekt inom VA-avdelningen.

§ 36

**Begäran om starttillstånd för investering
Ledningsförnyelse Tolleby-Aröd (IV6418)**

2023/19

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner starttillstånd för investeringen Ledningsförnyelse för huvudstråket Tolleby-Aröd (IV6418).

Sammanfattning

Beslutet gäller en investering avseende förnyelse av dricksvattenledningen som fortsätter från Tolleby till Aröd. På sträckan, som är ca 2100 m. lång, har det förekommit läckor som är kostsamma att laga. Leveranssäkerheten av vatten till Skärhamn och söder ut mot Aröd/bleket med flera påverkas också. Därför är ledningsförnyelsen av hög prioritet. Arbetet beräknas starta under andra kvartalet 2023.

Investeringen förväntas minska läckage och förbättra leveransmöjligheterna för Skärhamn och söder ut mot Aröd/Bleket med flera. Akuta omkostnader för ledningshaverier kommer att minska.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-02-14

Projektbeställning

Förslag på starttillstånd

Förslag till beslut på sammanträdet

Robert Windelstrand (M), Urban Möller (L), Jan Berndtsson (S) och Jörgen Myrberg (KD) föreslår att nämnden ska bifalla förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Ekonomiavdelningen

§ 37

**Begäran om starttillstånd för investeringsprojektet
Vattenmätare för debitering - årlig investering (IV6392)**

2023/21

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner starttillstånd för investeringsprojektet Vattenmätare för debitering, IV6392

Sammanfattning

Beslutet gäller ett årligt anslag som löper över 5 år avseende inköp och arbetstid för vattenmätarbyten.

Tidigare har inköp av vattenmätare och arbetet runt dessa belastat driftbudgeten. Då vattenmätare för tillfället har en livslängd på 10 år så ska dessa istället behandlas som en investering. Detta investeringsprojekt samlar kostnader för inköp av vattenmätare samt installation med mera kring dessa. Investeringen beräknas resultera i bättre kontroll av hur mycket tid som läggs på vattenmätarbyten.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-02-14

Projektbeställning

Förslag på starttillstånd

Förslag till beslut på sammanträdet

Jörgen Myrberg (KD), Robert Windelstrand (M), Urban Möller (L), Lena Palmén (S) och Jan Berndtsson (S) föreslår att nämnden ska bifalla förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Ekonomiavdelningen

§ 38

Slutredovisning av projektet IG0184, Stansvik etapp 2; vägbygge

2020/160

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner slutredovisningen av projektet IG0184, Stansvik etapp 2; vägbygge.

Sammanfattning

Projektet IG0184, Stansvik etapp 2; vägbygge slutredovisas.

Slutredovisningen har föregåtts av beslut om starttillstånd och utökat starttillstånd.

Tidigare beslut

Samhällsbyggnadsnämnden 2022-11-16, § 242

Samhällsbyggnadsnämnden 2020-12-09, § 337

Beslutsunderlag

Slutredovisning

Projektbeskrivning

Starttillstånd

Förslag till beslut på sammanträdet

Jörgen Myrberg (KD), Urban Möller (L) och Thord Jansson (SD)

föreslår att nämnden ska bifalla förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Ekonomiavdelningen

§ 39

Slutredovisning av projektet IG0123, Laddplatser för elfordon

2022/28

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner slutredovisningen av projektet IG0123, Laddplatser för elfordon.

Sammanfattning

Investeringen gäller etablering av laddplatser för elfordon. Projektet slutredovisas nu. Slutredovisningen har föregåtts av beslut om starttillstånd

Tidigare beslut

Samhällsbyggnadsnämnden 2022-02-16, § 44

Beslutsunderlag

Projektbeskrivning

Starttillstånd

Slutredovisning

Förslag till beslut på sammanträdet

Robert Windelstrand (M) föreslår att nämnden ska bifalla förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Ekonomiavdelningen

§ 40

Information: Fördjupad översiktsplan för havet (FÖP)

2020/6

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Översiktsplanarkitekt Karin Löfgren informerar nämnden om det fortlöpande ärendet Fördjupad översiktsplan för havet, för Tjörns och Orust kommuner. Planförslaget har varit på granskningsrunda/utställning.

§ 41

Godkännande av samrådsredogörelse för detaljplan för del av Svanvik 1:26 m.fl.

2011/102

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. godkänna samrådsredogörelsen,
2. förvaltningen får i uppdrag att se över trafiksäkerhetsfrågan och föra en dialog med Trafikverket om möjliga åtgärder för trafiksäkerheten.

Sammanfattning

Detaljplaneområdet omfattar en del av fastigheten Svanvik 1:26 som är kommunägd, samt fastigheten Västra Röd 4:4, även den kommunägd. Det finns närbelägen bebyggelse (boende, jordbruk och olika verksamheter). För att denna blandade användning med inslag av boende ska kunna fortgå, är det viktigt att tillkommande verksamheter ej genererar störningar eller risker, exempelvis buller, lukt eller olycksrisk. Tillkommande mark för verksamheter inom programområdet föreslås därför planeras för ej störande verksamheter som service, kontor, hantverk, tillverkning med tillhörande försäljning, handel med skrymmande varor, lager, etc.

Ansökan om planbesked handlades 2011, då ansökan gavs fortsatt prioritering i beslut i Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott. Detaljplanearbete har pågått sedan beslut om planstart 2019. Planförslaget var utsänt för samråd mellan 2022-05-04 – 2022-06-01. Totalt har 23 yttranden inkommit. Samrådsredogörelsen redovisar och svarar på inkomna yttranden. Flertalet yttranden ställer sig positiva till att ny mark för småskalig verksamhet tillskapas då detta är en bristvara på Tjörn. I dessa yttranden finns synpunkter på att planen bör tillåta en högre exploateringsgrad tillsammans med högre byggnadshöjd och mer tillåtande takvinkel. Kritiska synpunkter har inkommit gällande att jordbruksmark tas i anspråk.

Tidigare beslut

Samhällsbyggnadsnämnden 2022-04-20, § 109

Samhällsbyggnadsnämnden 2019-12-04, § 337

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott 2011-08-31, § 227

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-02-10

Samrådsredogörelse, del av Svanvik 1:26 m.fl.

Ajournering

Ajournering begärs och mötet ajourneras kl. 14:15 – 14:20

Förslag till beslut på sammanträdet

Robert Windelstrand (M) och Urban Möller (L) föreslår att nämnden ska besluta att godkänna samrådsredogörelsen.

Jörgen Myrberg (KD) föreslår att nämnden ska besluta att

1. godkänna samrådsredogörelsen
2. förvaltningen får i uppdrag att se över trafiksäkerhetsfrågan och föra en dialog med Trafikverket om möjliga åtgärder för trafiksäkerheten.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och Jörgen Myrbergs förslag väljs.

§ 42

Surdal [REDACTED], Tjörns kommun – Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Dnr 2021-000094

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan.

Sammanfattning

Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus utanför detaljplan. Föreslagen lokalisering bedöms inte uppfylla kriterierna i översiktsplanen för ny bebyggelse utan krav på detaljplan. Ärendet har tidigare prövats i nämnden som meddelat positivt förhandsbesked. Länsstyrelsen har upphävt och återförvisat ärendet till nämnden.

Tidigare beslut

Samhällsbyggnadsnämnden 2021-12-08, § 381

Samhällsbyggnadsnämnden 2021-04-21, § 122

Samhällsbyggnadsnämnden 2021-03-17, § 88

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-02-10

Ansökningshandlingar

Överklagan och beslut från länsstyrelsen

Inkomna yttranden

Ärendet

Planförutsättningar

Aktuell plats är belägen utanför detaljplan. I kommunens översiktsplan redovisas platsen som 'R' - område med endast generella bestämmelser.

Aktuell plats utpekats som riksintresse för naturvård och friluftsliv.

Aktuell plats utpekats som naturvärdesklass 1 i kommunens naturvårdsprogram.

Aktuell plats angränsar till Stigfjordens naturreservat.

Regelverk för bedömning

I Tjörns gällande översiktsplan (ÖP 13) redovisar kommunen sin syn på hur den byggda miljön ska utvecklas och bevaras. ÖP är vägledande för handläggning av bland annat förhandsbesked och bygglov. Av ÖP framgår att ny bebyggelse huvudsakligen ska uppföras inom eller i anslutning till befintliga tätorter inom detaljplanelagda områden med god tillgång till kollektivtrafik. För bebyggelse på landsbygden utanför tätorterna gäller enligt ÖP bland annat följande:

Efterfrågan på mark för bebyggelse är stor inom Tjörns kommun. Natur- och kulturmiljövärdena är höga och tillgängliga markresurser är begränsade. Ny spridd bebyggelse på landsbygden begränsas och tillåts endast om det finns särskilda skäl. För att uppnå en långsiktigt hållbar bebyggelsestruktur gäller ett generellt detaljplanekrav för ny bebyggelse inom kommunen. Kommunen är dock positiv till viss bebyggelse på landsbygden utan krav på detaljplan. Undantag från kravet på detaljplan kan medges för:

- Bostad för generationsskifte vid bedrivande av jordbruk eller annan pågående verksamhet på fastigheten.
- Bostad för bedrivande av jordbruk eller annan pågående verksamhet på fastigheten.
- Bostad som utgör stöd för lokal bygdemiljö eller bostad där djurhållning, landskapsvård med mera är ett tydligt inslag.
- Mindre anläggning för det rörliga friluftslivets behov.

Som grundregel gäller att nya hus, tillbyggnader och ombyggnader ska anpassas till omgivande bebyggelsemiljö samt till natur- och kulturvärdena på platsen. Det innebär bland annat att nya bostadshus på landsbygden ges traditionella lägen som naturligt kompletterar befintlig bebyggelse.

Mot bakgrund av bebyggelsestrycket och kommunens planerade utveckling av bebyggelse och service är det nödvändigt att varje enskild ansökan sätts in i sitt sammanhang. Den samlade effekten av det stora bebyggelsestrycket utanför planlagt område får därför konsekvens vid bedömning av det enskilda ärendet.

Mark- och vattenområden ska användas för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov (2 kap 2 § plan- och bygglagen).

Bebyggelse och byggnadsverk ska lokaliseras till mark som är lämplig med hänsyn till bland annat hälsa och säkerhet, möjligheter att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering och samhällsservice samt risken för olyckor, översvämning och erosion. Lokaliseringen ska också vara lämplig med hänsyn till energiförsörjning och energihushållning (2 kap 5 § plan- och bygglagen).

Bebyggelse och byggnadsverk ska bland annat utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan (2 kap 6 § plan- och bygglagen).

Bebyggelse och byggnadsverk får inte lokaliseras, placeras eller utformas så att de eller deras avsedda användning medför fara eller betydande olägenhet för omgivningen (2 kap 9 § plan- och bygglagen).

Ett mark- och vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk ska prövas genom detaljplan bland annat vid ny sammanhållen bebyggelse och vid ny enstaka byggnad, om inverkan på omgivningen blir stor, eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande (4 kap 2 § plan- och bygglagen).

Ärendebeskrivning

Ansökan inkom 2021-02-08 och blev komplett 2021-02-23. I ansökan redovisar sökanden skälen bakom föreslagen lokalisering av bostadshus som 1) anknytning till platsen som är i närheten av sökandens föräldrahem och 2) möjlighet att genom att bosätta sig på platsen kunna fortsätta nyttja och underhålla markerna.

Sökande har genom granskningsyttrande daterat 2021-02-23 informerats om ärendets hantering och beretts tillfälle att återta sin ansökan. Sökande har i e-postmeddelande 2021-02-23 framfört att ansökan ska prövas av samhällsbyggnadsnämnden.

Nämnden har i beslut § 88/2021-03-17 återremitterat ärendet för att utredningar och remisser skulle genomföras. Därefter

beslutade nämnden att meddela positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus i beslut § 122/2021-04-21.

Beslutet prövades efter överklagan av länsstyrelsen, som 2021-11-25 upphävde det överklagade beslutet och återförvisade ärendet till nämnden för fortsatt handläggning.

Därefter meddelande nämnden åter positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus i beslut § 381/2021-12-08. Beslutet överklagades och länsstyrelsen beslutade 2022-10-27 att upphäva det överklagade beslutet och lämna ärendet åter till samhällsbyggnadsnämnden för fortsatt handläggning.

Utredningar och grannhöranden

Efter samhällsbyggnadsnämndens beslut, § 88/2021-03-17, har berörda remissinstanser blivit hörda i ärendet och aktuella utredningar har genomförts.

Av utredning daterad 2020-02-25 från Bengt Jonssons Brunnsborning AB framgår att nytt bostadshus kan lokaliseras på platsen med tillgång till hushållsvatten av tillräcklig mängd och kvalitet samt utan påverkan på kringliggande befintliga brunnar.

Bohusläns museum har enligt yttrande daterat 2021-04-06 inget att erinra.

Naturskyddsföreningen har inkommit med erinran daterad 2021-04-11.

Miljöavdelningen har inkommit med erinran daterad 2021-04-01 med följande synpunkter utifrån föreslagen lokalisering av enbostadshus: 1) Riksintresset för friluftsliv Södra Bohusläns kust (3 kap. 6 § MB) påverkas negativt genom en visuell påverkan på landskapet över ett större område; 2) Riksintresset högexploaterad kust innebär att ingrepp i miljön kan komma till stånd enbart om det är förenligt med bestämmelsen i 4 kap. 4 § miljöbalken och inte påtagligt skadar natur- och kulturvärdena i området. Föreslagen byggnad bedöms inte uppfylla det kriteriet; 3) Riksintresset för naturvård påverkas. Platsen ligger inom ett område som är omringat av Stigfjordens naturreservat och i nära anslutning till Natura 2000-område. Ytterligare bebyggelse i området bedöms ha negativ påverkan på naturvärdena i området.

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Följande erinringar har inkommit:

- Erinran daterad 2021-03-27 från ägare till fastigheten Köleröd [REDACTED].
- Erinran daterad 2021-03-27 från ägare till fastigheten Köleröd [REDACTED].
- Erinran daterad 2021-03-28 från ägare till fastigheten Köleröd [REDACTED].
- Erinran daterad 2021-03-28 från ägare till fastigheten Köleröd [REDACTED].
- Erinran daterad 2021-03-30 från ägare till fastigheten Köleröd [REDACTED].
- Erinran daterad 2021-04-05 från ägare till fastigheten Köleröd [REDACTED].
- Erinran daterad 2021-04-08 från ägare till fastigheten Köleröd [REDACTED].
- Erinran daterad 2021-04-08 från ägare till fastigheten Köleröd [REDACTED].
- Erinran daterad 2021-04-08 från ägare till fastigheten Köleröd [REDACTED].
- Erinran daterad 2021-04-11 från ägare till fastigheten Köleröd [REDACTED].

Inkomna erinringar omfattar i huvudsak följande punkter:

- Vattentillgång samt avloppslösning i känsligt område
- Påverkan på naturmiljö
- Påverkan på friluftslivet
- Påverkan på djurliv
- Ansökan står i strid mot kommunens översiktsplan
- Högt beläget byggande
- Insyn
- Sprängningar i berg
- Ökad biltrafik
- Området är högt klassat i kommunens naturvårdsprogram
- Ökat energibehov

Sökande har i skrivelse 2021-04-12 beretts tillfälle att kommentera inkomna erinringar. Sökanden har i skrivelse daterad 2021-04-13 kommenterat inkomna erinringar.

Byggavdelningens bedömning och förslag till beslut

Föreslagen lokalisering bedöms inte uppfylla kriterierna i översiktsplanen för ny bebyggelse utan krav på detaljplan. Bostadshuset behövs inte för pågående verksamhet inom fastigheten eller i dess närmaste omgivning.

Byggavdelningen gör bedömningen att föreslagen lokalisering av bostadshus är alltför högt placerad och dominerande i förhållande till landskapsbilden och omgivande bebyggelse.

Föreslagen lokalisering ligger inom riksintresse för naturvård samt inom ett område som är omringat av Stigfjordens naturreservat och i nära anslutning till Natura 2000 område. Byggavdelningen bedömer därmed att ytterligare bebyggelse i området har negativ påverkan på naturvärdena i området samt de kumulativa effekterna av ytterligare bebyggelse kan ha negativa effekter på dessa områden. Placeringen bedöms därmed olämplig med hänsyn till landskapsbild samt natur- och kulturvärdena på platsen.

Då det framkommit frågetecken beträffande områdets vattentillgång kan det inte uteslutas att föreslagen åtgärd kan komma att innebära en betydande olägenhet för omgivningen.

Föreslagen lokalisering av bostadshus bedöms stå i strid mot översiktsplanens krav på att ny bebyggelse utanför detaljplan ska lokaliseras som en naturlig komplettering till befintlig bebyggelse utan onödiga ingrepp i terrängen.

Inom området bedöms råda stor efterfrågan på mark för bebyggande. Inom sådant område ska prövning ske med detaljplan. Det bedöms i detta fall inte finnas skäl att medge undantag från kravet på detaljplan.

Kraven i 2 kap 2, 5, 6 och 9 §§ samt 4 kap 2 § plan- och bygglagen bedöms inte uppfyllas.

Förutsättningarna i 9 kap 31 § plan- och bygglagen för att meddela positivt förhandsbesked bedöms inte uppfyllas.

Ansökan föreslås avslås.

Förslag till beslut på sammanträdet

Urban Möller (L) och Robert Windelstrand (M) föreslår att nämnden ska avslå ansökan om förhandsbesked.

Jan Berndtsson (S) föreslår att nämnden ska bifalla ansökan om förhandsbesked.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och Urban Möllers och Robert Windelstrands förslag väljs.

Omröstning begärs. Nämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för Urban Möllers och Robert Windelstrands förslag

Nej-röst för Jan Berndtssons förslag

Omröstningsresultat

6 Ja-röster: Thord Jansson (SD), Leif Runesson (L), Marie Rössberger (TP), Robert Windelstrand (M), Urban Möller (L), Jenn Johansson (SD)

5 Nej-röster: Jörgen Myrberg (KD), Jan Berndtsson (S), Lena Palmén (S), Stellan Samsson (KD), Peter Gustavsson (TP)

Urban Möllers och Robert Windelstrands förslag väljs.

Beslutet skickas till

[Redacted]

Delges:

[Redacted]

Beslutet kan överklagas, se bilagd besvärshänvisning

§ 43

Nötsäter [REDACTED], Tjörns kommun – Ansökan om bygglov för fasadändring av garage (solpaneler)

Dnr 2023-000051

Beslut

1. Bygglov beviljas.
2. Kontrollansvarig krävs inte.
3. Tekniskt samråd krävs inte.
4. Startbesked meddelas (se under upplysningar).
5. Fastställd kontrollplan ska följas.
6. Berörd byggnadsdel som omfattas av beviljat bygglov får inte tas i bruk innan slutbesked utfärdats.

Upplysningar

- Byggnadsarbetena får påbörjas tidigast 4 veckor efter att detta beslut kungjorts i Post- och inrikes tidningar. Information om vilket datum, som gäller i detta ärende finns att hämta på poit.bolagsverket.se.
- Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.
- När byggnadsarbetena slutförts ska begäran om slutbesked inlämnas.
- Som underlag för slutbesked ska fastställd kontrollplan redovisas.

Sammanfattning

Ärendet avser bygglov för fasadändring i form av montering av solpaneler på ett garagetak inom utpekad kulturmiljöområde. Bygglov föreslås beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-02-13
Ansökningshandlingar

ÄrendetPlanförutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan för Skärhamn, centrala delen (nr 2279), där aktuell fastighet betecknas 'b', vilket betyder att fastigheten får användas för bostadsändamål.

Aktuellt område utpekats i kommunens kulturmiljöprogram som ett område med särskilt höga kulturhistoriska värden.

Ärendebeskrivning

Ansökan blev komplett 2023-02-06, och avser bygglov Ärendet avser bygglov för fasadändring i form av montering av solpaneler på ett garagetak.

Regelverk för bedömning

Föreslagen åtgärd är av så begränsad omfattning att det inte krävs någon kontrollansvarig eller tekniskt samråd (*10 kap 10 § plan- och bygglagen och 7 kap 5 § plan- och byggförordningen*).

Bebyggelse och byggnadsverk ska bland annat utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Vidare ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas (*2 kap 6 § plan- och bygglagen*).

Bebyggelse och byggnadsverk får inte lokaliseras, placeras eller utformas så att de eller deras avsedda användning medför fara eller betydande olägenhet för omgivningen (*2 kap 9 § plan- och bygglagen*).

En byggnad ska ha en god form-, färg och materialverkan (*8 kap 1 § plan- och bygglagen*).

En byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt får inte förvanskas. Detta ska även tillämpas på bland annat bebyggelseområden (*8 kap 13 § plan- och bygglagen*).

Byggavdelningens bedömning och förslag till beslut

Föreslagen åtgärd bedöms vara anpassad till omgivande bebyggelsemiljö på ett godtagbart sätt.

Föreslagen åtgärd bedöms inte medföra betydande olägenhet för omgivningen.

Bohusläns museum har i ett yttrande beträffande generella riktlinjer för solceller inom kulturmiljöområden uttryckt att solceller som är placerat på ett takfall som läggs mot ett mindre offentligt område endast påverkar huset/miljön just där.

Byggavdelningen gör bedömningen att åtgärden inte påverkar den kulturhistoriska miljön i centrala Skärhamn eftersom solcellspanelerna dels placeras på ett garage och inte på bostadshuset, dels placeras på ett takfall som inte exponeras på ett sådant sätt att området påverkas negativt.

Föreslagen fasadförändring av garaget beträffande installation av svarta solcellspaneler på rött tak bedöms därmed vara anpassat till omgivande bebyggelsemiljö på ett godtagbart sätt.

Kraven i 2 kap 6 och 9 §§ samt 8 kap 1 och 13 §§ plan- och bygglagen bedöms uppfyllas.

Förutsättningarna i 9 kap 30 § plan- och bygglagen för beviljande av bygglov inom detaljplan bedöms uppfyllas.

Bygglov föreslås beviljas.

Förslag till beslut på sammanträdet

Jan Berndtsson (S), Stellan Samsson (KD) och Robert Windelstrand (M) föreslår att nämnden ska bifalla förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till


§ 44

Redovisning av delegeringsbeslut

2023/7

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbesluten.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt gällande delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till nämnden.

Delegeringsbeslut som redovisas

Vid dagens sammanträde redovisas följande delegeringsbeslut.

Beslut utifrån miljöavdelningens delegationer, beslutsnummer 2023-23 – 2023-68

Beslut utifrån byggavdelningens delegationer, beslutsnummer 2023-29 – 2023-30; 2023-32 – 2023-41; 2023-43 – 2023-59; 2023-62 – 2023-89; 2023-91 – 2023-96; 2023-100 – 2023-130

Ordförandebeslut

Bengt-Arne Andersson §42/2023, Toftenäs 1:93 - Beslut om att rättelse ska ske på felandes bekostnad

Bengt-Arne Andersson §4/2023, Beslut om yttrande till Mark- och miljödomstolen

Bengt-Arne Andersson §5/2023, Bekräftelse på delgivning till Uddevalla tingsrätt i mål FT 2443-22

Övriga förvaltningens delegeringsbeslut

Marie-Louise Bergqvist §2/2023, Urban Nilsson tf förvaltningschef, 10-13 februari 2023

Marie-Louise Bergqvist §3/2023, Lill Yngvesson tf förvaltningschef 28 jan - 12 feb 2023

Martin Lilja §3/2023, Stansvik IV6048 redovisade ätor

Martin Lilja §4/2023, Mängdreglering Stansvik Etapp 2

Jörgen Aronsson §4/2023, Anbud uppdatering av HACCP Tjörns kommun

Karl Birgersson § 2-15/2023, VA-uppgift för privata fastigheter i Ällingsröd

Anders Juhlin §1/2023, Remissvar gällande Konsekvensutredning för fartbegränsning vid Härön, Kyrkesund, Ängeviken i Tjörns kommun

§ 45

Meddelanden

2023/2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar meddelandena.

Meddelanden om prövningar av nämndens beslut

Mark- och miljödomstolen 2023-01-19, mål P 10364-22

Saken: Förhandsbesked för enbostadshus på fastigheten Utäng 1:43; nu fråga om prövningstillstånd.

Bakgrund: Överklagande av nämndens beslut 2021-06-09, § 204 (dnr 2021-000096) om negativt förhandsbesked för nybyggnad av

enbostadshus på fastigheten Utäng 1:43. Länsstyrelsen avslog 2022-02-21 överklagandet. Länsstyrelsens beslut överklagades och mark- och miljödomstolen avslog överklagandet 2022-08-15 (mål P 1089-22). Domen har överklagats.

Beslut: Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast.

Mark- och miljödomstolen 2023-01-20, mål P 242-23

Saken: Startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Tångeröd 1:79.

Bakgrund: Överklagande av nämndens beslut 2021-12-09 (per delegation), dnr 2021-000558, att bevilja startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Tångeröd 1:79. Länsstyrelsen avslog överklagandet 2022-11-02, vilket nu överklagats.

Beslut: Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.

Länsstyrelsen 2023-01-26

Saken: Överklagande av nämndens beslut 2022-04-20, § 117 att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Stockevik 1:99.

Beslut: Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet och lämnar ärendet åter till nämnden för fortsatt handläggning.

Mark- och miljödomstolen 2023-01-26, mål P 2894-22

Saken: Rättelseföreläggande avseende olovlig byggnation på fastigheten Aröd 1:241.

Bakgrund: Efter att ett beviljat bygglov från 2018 upphävts av länsstyrelsen 2019-04-10, har nämnden i beslut 2021-06-09 förelagt fastighetsägaren att vidta rättelse. Beslutet överklagades och länsstyrelsen avslag överklagandet 2022-06-23. Länsstyrelsens beslut har överklagats.

Beslut: Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.

Mark- och miljööverdomstolen 2023-02-07, mål P 14662-22

Saken: Bygglov för fasadändring av enbostadshus på fastigheten Nötsäter 1:90; nu fråga om prövningstillstånd.

Bakgrund: Nämnden avslag 2022-01-12 ansökan om bygglov. Beslutet överklagades till länsstyrelsen som 2022-10-27 avslag överklagandet. Länsstyrelsens beslut överklagades och mark- och miljödomstolen avslag överklagandet 2022-11-24 (mål P 4677-22). Domen har överklagats.

Beslut: Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast.

Mark- och miljööverdomstolen 2023-02-08, mål P 13225-22

Saken: Tillsynsbeslut gällande fastigheten Kärrslätt 1:32; nu fråga om prövningstillstånd.

Bakgrund: Överklagande av nämndens beslut, fattat på delegation 2021-10-04 (dnr 2021-000456), att skriva av tillsynsärende utifrån anmälan om olovlig byggnation på fastigheten Kärrslätt 1:32. Länsstyrelsen avslag överklagandet, 2022-07-20, dnr 403-46555-2021. Länsstyrelsens beslut överklagades, och mark- och miljödomstolen avslag överklagandet 2022-10-21 (mål nr P 3177-22).

Beslut: Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast.

Mark- och miljödomstolen 2023-02-14, mål P 2886-22

Saken: Bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Hövik 3:259.

Bakgrund: Överklagande av nämndens beslut 2022-02-16 om beviljat bygglov. Länsstyrelsen avslag överklagandet, 2022-06-09. Länsstyrelsens beslut överklagades, vilket nu prövats.

Beslut: Med upphävande av underinstansernas beslut upphäver mark- och miljödomstolen det beviljade bygglovet på fastigheten Hövik 3:259.

Lagakraftvunna domar

Mark- och miljödomstolen 2023-01-30, mål P 3659-22

Dom meddelad 2023-01-04 och lagakraftvunnen 2023-01-25

Saken: Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Kyrkofjäll 1:65.

Bakgrund: Nämnden meddelande i beslut 2022-05-18 negativt förhandsbesked. Beslutet överklagades och länsstyrelsen och därefter mark- och miljödomstolen avslag överklagandena.

Dom: Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.

Meddelanden om andra beslut

Kommunfullmäktige § 14/2023, Antagande av föreskrifter om avgifter för Tjörns kommuns verksamhet enligt miljöbalken (1998:808), strålskyddslagen (2018:396) och lagen (2014:799) om sprängämnesprekursorer

Kommunfullmäktige § 15/2023, Antagande av kommungemensam policy och riktlinje för små avlopp

Kommunfullmäktige § 17/2023, Begränsad indexjustering av avgifter i kommunens VA-taxa

Övrigt för kännedom

Uppföljning av kommunal strandskydds-tillsyn 2018-2022, rapport 2023:13, Länsstyrelsen Västra Götaland

§ 46

Uppdrag: Redovisning av tillsynsärenden

Beslut

Nämnden ger förvaltningen i uppdrag att om möjligt vid nästa sammanträde redovisa pågående tillsynsärenden.

Sammanfattning

Marie Rössberger (TP) initierar frågan om ifall nämnden kan få en redovisning av vilka tillsynsärenden som förvaltningen har i gång.

Förslag till beslut på sammanträdet

Marie Rössberger (TP) föreslår att nämnden ska ge förvaltningen i uppdrag att om möjligt vid nästa sammanträde redovisa pågående tillsynsärenden.